

Hei

Dette bestemmes jo av vedtektene, samt at Husbanken kan ha satt vilkår under bygging, stiftelse.

Så først må det avklares med Husbanken om det er gjeldene vilkår her, så ikke man må tilbake betale evt. tilskudd.

Vedtektene må endres ved $\frac{3}{4}$ flertall på GF, så man er jo avhengig at andelseierne faktisk stemmer for. Her er det en del som møter opp.

Når det kommer til prisregulering så anbefaler jeg ikke å fjerne dette punktet. Det vil være utrolig vanskelig å rettferdiggjøre for tidligere pårørende/etterlatte at personen som nå skal selge en bolig som ble kjøpt ved regulert pris plutselig skal til markedspris.

Her vil det være stor risiko for at noen vil kjøre erstatningssak.

Dette ble gjennomført på [REDACTED] men der var flere av de som hadde eid gått bort, og det var en lang prosess.

Alle prisregulerte andeler ble kjøpt opp i god tid av HK, før endring av vedtekter. Tok vel minst 1,5 til 2 år.

Så min anbefaling:

Ja til mulig fjerning av tildeling. Nei til fjerning av prisregulert

Med vennlig hilsen

Anne Wahlstrøm

Økonomi og forvaltningsleder

Mobil: 908 74 478

E-post: anne@habo.no

Fra: Malin Therese Jensen Thøgersen <malin.thogersen@halden.kommune.no>

Sendt: onsdag 19. november 2025 09:08

Til: Anne Wahlstrøm <anne@habo.no>

Emne: Hagegata og Vaterland

Hei Anne!

Har du mulighet til å hjelpe oss med noen tanker rundt dette?

Jeg trenger en kjapp tilbakemelding.

Mange pårørende er frustrerte over at det tar tid å få solgt leilighetene, spesielt på Hagegata. Dette ser nå Halden kommune på.

Kan Halden kommune si fra seg tildelingsretten på Vaterland og Hagegata?

Selv om Halden kommune sier i fra seg tildelingsretten, så kan leilighetene fortsatt være prisregulert, eller bør prisreguleringen også oppheve?

Hvilke konsekvenser vil det få for Halden kommune?

Med vennlig hilsen

Malin Thøgersen

Konsulent

Forvaltningsenheten Helse og mestring

Halden kommune

(+47)45 87 55 91

www.halden.kommune.no

facebook.com/halden.kommune



HALDEN
KOMMUNE

Vår visjon:

Sammen om et godt liv

Tjenester basert på faglighet og brukermedvirkning, som ivaretar trygghet, verdighet og mestring.

Dette er ikke en privat e-postadresse. Både inngående og utgående e-post vil bli vurdert for journalføring i Halden kommunes arkivløsning.